

**Lugupeetud Evelin Paju****Käesolevaga esitame Arco Vara Kinnisvarabüroo OÜ poolt teile hankelepingu 2-2/23/851-1 lisatööde teostamiseks hinnapakumise:**

Arco Vara Kinnisvarabüroo OÜ poolt on esitatud Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusele pakkumus nr 456726, milles sisaldus Põllulaane kinnistu registriosa numbriga 5044807 hüvitusväärtuse hindamine. Pakkumise koostamisel lähtusime infost, et Põllulaane kinnistu on hoonestamata maatulundusmaa, peamine kõlvik haritav maa. Hankelepingu sõlmimise järgselt sai teatavaks, et tegemist on kinnistuga, mille osas on esitatud liivakarjääri keskkonnaloa taotlus ja hinnata on vajalik ka eelduslikult väljastatud loaga liivamaardla hüvitusväärtus.

Käesolevaga esitan Põllulaane kinnistu liivamaardla hindamiseks täiendava pakkumise.

Arvestades lisanduva töö mahtu, siis on Põllulaane kinnistu hüvitusväärtuse hindamise teenustasu:

- mäeeraldise teenindusmaaga osa (3,94 ha), kus hinnatakse diskonteeritud rahavoo meetodil eelduslikult väljastatud Pugastu III liivakarjääri keskkonnaloa baasil kinnisasja osa harilik väärtus – hindamise teenustasu 4988+KM
- lisaks hinnatakse mäeeraldise teenindusmaast väljajääva osa ehk haritava maa ja teiste kõlvikute kui ühtse tervik vara turuväärtus – hindamise teenustasu algse hinnapakumise järgne ehk 998 eurot + KM.

Seega oleks kogu Põllulaane kinnistu hüvitusväärtuse hindamise teenustasu kokku 5986+KM.

Töö teostamiseks kuluv aeg on käesoleva pakkumise kinnitamisest 14 kalendripäeva jooksul.

**Kerli Koha**

Kutseline hindaja / registreeritud eraekspert (kinnisvara hindamise ekspertiisid)  
+372 5650 7637  
Arco Vara Kinnisvarabüroo OÜ  
Soola 8, Tartu 51004, Eesti  
[www.arcovara.ee](http://www.arcovara.ee)